

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚ XUYÊN

Số: 615 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 01 tháng 09 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....6530...../CV Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung  
Ngày.....01 tháng 9 năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM - ST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của  
Toà án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03  
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 234/BCV – HN/CT ngày 24 tháng 08  
năm 2020 và số 234/BCV – HN/CT ngày 24 tháng 08 năm 2020 của Công ty Cổ  
phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ  
chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ:  
tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 04,  
diện tích 135 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại thôn Ngõ, xã Chuyên Mỹ, Huyện Phú Xuyên,  
Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 660966 do UBND huyện Phú  
Xuyên cấp ngày 02/06/2014 đứng tên ông Phạm Văn Hậu. Giá khởi điểm:  
**191.417.000** đồng (Một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm mười bảy nghìn  
đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 273, tờ bản đồ  
số 04, diện tích 229 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại thôn Ngõ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú  
Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 491489 do UBND  
huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/04/1991 đứng tên ông Phạm Văn Trúc. Giá khởi  
điểm: **363.247.000** đồng (ba trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn  
đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày 01/09/2020 đến hết ngày 03/09/2020. (Thông báo được công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên  
Email: phuxuyen.hni@moj.gov.vn  
Cơ quan: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Bộ Tư pháp  
Chức vụ: Chấp hành viên

**Nguyễn Văn Đạt**